

## CESSÃO DE DIREITO

JOAQUIM ALVES FILHO e sua mulher, dona NELI RODRIGUES DOS SANTOS, brasileiros, casados, ele lavrador, ela do lar, residentes e domiciliados -- nesta cidade, pela presente e na melhor forma de direito, cedem e transferem, como de fato e na verdade, cedido e transferido tem ao Sr. BENE-DITO SENA DO CARMO, brasileiro, casado, lavrador, residente e domiciliado do neste município, pelo preço certo e previamente ajustado de cr\$ 3.000.000 (treis milhões de cruzairos), todas as direitos, vantagens e obrigações que lhes assistem sobre a aquisição da data de terras na quadra nº 37 (trinta e sete), com a área de 612,50 metros quadrados, contendo uma casa de madeira, coberta com telhas, situada nesta cidade, a qual, adquiriram e pagaram integralmente de Nercindo Domingos Pereira, este de Alair Schueng, este de Josefa Candido da Silva, esta de Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, conforme contrato de compra e venda celebrado em 18 de abril de 1.968.

Dão por este instrumento plena, geral e irrevogável quitação de pagos e satisfeitos razão porque autorizam, como de fato, autoriza tem a Prefeitura Municipal desta cidade a outorgar escritura pública de compra e venda ao cessionario comprador, ou a quem este indicar.

Comprometem-se ambas as partes, por si e seus sucessores a fazer esta venda e cessão sempre boa, firme e valiosa, respondendo pela averiguação de direito, quando chamado a autoria.

E, por estarem certos e contratados, assinam a presente em duas vias -- com as testemunhas abaixo.

Barbosa Ferraz, 25 de abril de 1.985

Joaquim Alves Filho 66  
Neli Rodrigues dos Santos  
Marcelo do Nascimento

Testemunhas:-

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

